

1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ
Av. Gastão Vidigal, 823 – Zona 08
87050-440 MARINGÁ-PR
Fone: (44)3306-5200 e-Mail: vdt01mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

A Doutora **LIANE MARIA DAVID MROCZEK**, Juíza Titular desta 1ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, o **Local do Leilão: Golden Inga Hotel. Rua Néo Alves Martins, 2398 Maringá/PR, no dia 13 de novembro de 2018**, as 9:00h, pelo Leiloeiro Público Oficial **Gabriel Albano Nascimento matrícula 14/262-L**, será realizado **LEILÃO** dos bens penhorados nos processos abaixo relacionados, ficando o leiloeiro autorizado a efetuar a **VENDA DIRETA** dos bens não arrematados, pelo prazo de sessenta dias, pela melhor oferta, não sendo inferior a 80% da avaliação, observadas as diretrizes abaixo elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: a) artigo 888 e §§, da CLT; b) artigo 13, da Lei 5584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769, da CLT, artigos 686 a 707, do CPC, mormente seu artigo 698.

01-Autos nº **0000727-63.2016.5.09.0020**
Autos nº **001ª RTOOrd-0000727-63.2016.5.09.0020**
Autos nº **0000727-63.2016.5.09.0020**
Exeqüente/Reclamante Patricia Paul dos Santos-(CPF 075.835.689-78)
Adv. Reclamante..... Aparecida Sidneia Silva
Executado(a) /ré ..(1)..... E. Brandão Comércio de Alimentos Ltda-ME
(CNPJ 10.644.448/0001-00)
Adv. Executado..... Marcelo Luiz de Marcantonio.
Executado(a) /ré ..(2)..... Sidney Antonio Gonçalves
Adv. Executado..... Marcelo Luiz Marcantonio.
Endereço Executado..... Av. Cristovão Colombo, 964, centro- Marialva/PR
Depositário Fiel Sidney Antonio Gonçalves
Endereço da Guarda Av. Cristovão Colombo, 964, centro- Marialva/PR
Penhora realizada 18/07/2018
Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 2.800,00
01 Veículo JTA/Suzuki EN125 YES, ano/modelo 2007/2008, placa APZ 6521, em bom estado de conservação.RENAVAM 0096.276557-0 chassi CDN41LJ8M106167, cor vermelha, a gasolina

02-Autos nº **0001136-39.2016.5.09.0020**
Autos nº **001ª RTOOrd-0001136-39.2016.5.09.0020**
Autos nº **0001136-39.2016.5.09.0020**
Exeqüente/Reclamante Edgar Angelo Galy-(CPF 007.695.999-66)
Adv. Reclamante..... Luis Carlos da Fonseca OAB/PR-19965
Executado(a) /ré ..(1)..... CL-Apoio Comercial e Administrativo Ltda- ME (CNPJ 19.573.322/0001-58)
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Executado(a) /ré ..(2)..... Proteção, Soldas e Ferramentas Ltda
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Executado(a) /ré ..(3)..... Aujomar Comércio Serviços e Transportes Ltda-ME
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Executado(a) /ré ..(4)..... Casa das Lixas- Eireli
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Executado(a) /ré ..(5)..... José Carlos de Lima Ramalho
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Executado(a) /ré ..(6)..... Augusto Robelio de Paula
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Executado(a) /ré ..(7)..... Marcilio de Lima Ramalho
Adv. Executado..... Marcelo Henrique Gonçalves OAB/PR-36610.
Endereço Executado..... Av. Doutor Alexandre Rasgulaeff, 5442-Jardim Real, Maringá/PR
Depositário Fiel Luis Carlos da Fonseca
Endereço da Guarda Av. Doutor Alexandre Rasgulaeff, 5442-Jardim Real, Maringá/PR
Penhora realizada 16/06/2018
Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 14.000,00.
01 Veículo Fiat Uno Flex, placa ARE 8966 de cor branca, ano/modelo 2009/2010, caminhonete furgão,álcool/gasolina, RENAVAM 0013.566.882-4, Chassi 9BD258039A6262413.

03-Autos nº **0000676-52.2016.5.09.0020**
Autos nº **001ª RTOOrd-0000676-52.2016.5.09.0020**
Autos nº **0000676-52.2016.5.09.0020**
Exeçúente/Reclamante Maria Elma dos Santos de Oliveira-(CPF 041.704.419-40)
Adv. Reclamante..... Marianna Mori Ubaldini da Rocha Bonini- OAB/PR 44334
Executado(a) /ré ..(1)..... Abatedouro Coroaves Ltda (CNPJ 75.729.038/0001-07)
Adv. Executado..... Joana Maria Peres Colhado Pozza OAB/PR-13926.
Endereço Executado..... Rodovia BR-376- Estrada Maringá, 427- lote 145 Km 427- Km 130, Maringá/PR
Depositário Fiel José Renato de Oliveira
Endereço da Guarda Rodovia BR-376- Estrada Maringá, 427- lote 145 Km 427- Km 130, Maringá/PR
Penhora realizada 06/08/2018
Qualificação do(s) Bem (ns) **R\$ 20.000,00.**
01 Veículo Carreta/Caminhão/carroceria fechada,placa AIE-4804 a diesel, Mercedes Benz/L 608D,tipo furgão, ano fabricação e modelo 1982/1982, cor azul RENAVAL 00512895392,Chassi 30830212594590.Em bom estado de conservação e funcionando.

04-Autos nº **0000924-81.2017.5.09.0020**
Autos nº **001ª RTOOrd-0000924-81.2017.5.09.0020**
Autos nº **0000924-81.2017.5.09.0020**
Exeçúente/Reclamante Sind dos Trab Nas Inds Met Mec e Mat Elet de Maringá-(CNPJ 79.147.542/0001-41)
Adv. Reclamante..... Raphael Farias Martins- OAB/PR 43386
Executado(a) /ré ..(1)..... Santos Jardim & Jardim Ltda- ME (CNPJ 04.496.556/0001-71)
Endereço Executado..... Rua Estados Unidos, 1271, Jardim Internorte Maringá/PR
Depositário Fiel Ademilson Santos Jardim
Endereço da Guarda Rua Estados Unidos, 1771, Maringá/PR
Penhora realizada 05/06/2018
Qualificação do(s) Bem (1).. **R\$ 1.600,00.**
01 Máquina de Solda MIG BT-GW 190D, nº de série 2011/08 EBRA-2241, marca Einhell
Qualificação do(s) Bem (2).. **R\$ 250,00.**
01 Lixadeira, Marca Makita GA 2014,nº de série 113382.
Qualificação do(s) Bem (3).. **R\$ 250,00.**
01 Esmerilhadeira e Lixadeira Profissional Makita, 720W, modelo GA 4530, n º série 159423, em bom estado de conservação e funcionamento.
Total Geral..... **R\$ 2.100,00.**

05-Autos nº **01463-2013-020-09-00-7**
Autos nº **001ª RTOOrd-01463-2013-020-09-00-7**
Autos nº **0000303-26.2013.5.09.0020**
Exeçúente/Reclamante Bruno Henrique da Silva Oliveira-(CPF 081.311.819-01)
Adv. Reclamante..... Kelly Cristina Trajano- OAB/PR 25353
Executado(a) /ré ..(1)..... Aliceda & Cia Ltda (CNPJ 07.052.615/0001-00)
Adv. Executado..... Marcelo Augusto de Oliveira Filho OAB/PR-16640
Executado(a) /ré ..(2)..... Ezequiel Ribeiro Aliceda
Adv. Executado..... Marcelo Augusto de Oliveira Filho OAB/PR-16640
Executado(a) /ré ..(3)..... Rozany Terezinha Pozza Ribeiro Aliceda
Endereço Executado..... Rua Martim Afonso 1933- Jardim Novo Horizonte, Maringá/PR
Depositário Fiel Jorge Moraes
Endereço da Guarda Chácara do SINTRACOM, Maringá/PR
Penhora realizada 07/05/2018
Qualificação do(s) Bem (1).. **R\$ 1.000,00.**
01 Coletor de pó, da marca INMES, com dois reservatórios de aproximadamente 200 litros cada, com dois tambores, estrutura de aço com rodas para movimentação.
Qualificação do(s) Bem (2).. **R\$ 24.000,00.**
01 Veículo marca/modelo IMP/M Benz 310 D Sprinter F, ano/modelo 1997,cor branca, a diesel placa LZ Y 2109, chassi 8AC690331VA505225, RENAVAL 0068.849699-7
Total Geral..... **R\$ 25.000,00.**

06-Autos nº **0000459-09.2016.5.09.0020**
Autos nº **001ª RTOOrd-0000459-09.2016.5.09.0020**
Autos nº **0000459-09.2016.5.09.0020**

Exequente/Reclamante	Neide Ferreira de Freitas-(CPF 787.753.539-20)
Adv. Reclamante.....	Cristianne Ganem Kisner OAB/PR-21702
Executado(a) /ré ..(1).....	D Herreiro Confecções Ltda (CNPJ 00.937.450//0001-05)
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074.
Executado(a) /ré ..(2).....	Brig Comercio de Confecções Ltda-ME
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074.
Executado(a) /ré ..(3).....	M & O Confecções Ltda- ME
Adv. Executado.....	Jeferson Luiz Calderelli OAB/PR-26258.
Executado(a) /ré ..(4).....	RCH Monteiro-ME
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074.
Executado(a) /ré ..(5).....	F.M. Ferreira Confecções-ME
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074.
Executado(a) /ré ..(6).....	Dalva Herreiro
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074.
Executado(a) /ré ..(7).....	Maria Dalva Herreiro
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074
Executado(a) /ré ..(8).....	Josiani Aparecida Herreiro
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074.
Executado(a) /ré ..(9).....	Eliane Herreiro
Executado(a) /ré ..(10).....	Amanda Consuelo Monteiro
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074
Executado(a) /ré ..(11).....	Camila Herreiro Klosowski
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074
Executado(a) /ré ..(12).....	Lucia Herreiro
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074
Executado(a) /ré ..(13).....	Edilson Herreiro
Executado(a) /ré ..(14).....	Fabio Margaridi Ferreira
Adv. Executado.....	Claudia Cristina Fiorini OAB/PR-18074
Depositário Fiel	Eliane Herreiro de Oliveira.
Endereço da Guarda	Rua Piratininga, 267, AP 301, Maringá/PR
Penhora realizada	09/06/2018

Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 1.100.000,00.

Apartamento 301, Edifício Porto Virmond, localizado no 5º pavimento, com área privativa de 240,83325m2, área total de 368,22681, com divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 57.277 do CRI 1º Ofício de Maringá/PR. Venda ad corpus

Ônus da matrícula 57.277 encerrada substituída por 2.767 –Proprietários Luiz de Oliveira Neto e esposa Eliane Herreiro de Oliveira.R-1 Penhora 1º Vara de Trabalho Maringá neste processo.

07-Autos nº	0001136-78.2012.5.09.0020
Autos nº	001ª RTOrd-0001136-78.2012.5.09.0020
Autos nº	0001136-78.2012.5.09.0020
Exequente/Reclamante	Marleine de Carvalho-(CPF 348.683.132-15)
Adv. Reclamante.....	Rubens Pinheiro da Silva
Executado(a) /ré ..(1).....	Good Quality Industria e Comercio de Alimentos Ltda-EPP (CNPJ 07.332.548/0001-88)
Adv. Executado.....	Luiz Filipe Sena de Santana Almeida.
Executado(a) /ré ..(2).....	Dunga Produtos Alimenticios Ltda
Executado(a) /ré ..(3).....	Marlene Aparecida Mordiga Peretti.
Executado(a) /ré ..(4).....	Valter José de Carvalho
Executado(a) /ré ..(5).....	Egberto Peretti Junior
Executado(a) /ré ..(6).....	Patricia Aparecida Peretti Penariol
Executado(a) /ré ..(7).....	Renata Aparecida Peretti Lopes
Executado(a) /ré ..(8).....	Gabrielli Franco Peretti
Executado(a) /ré ..(9).....	Oclecio Lavorenti
Adv. Executado.....	Luiz Carlos Marques Arnaut
Endereço do Executado.....	Rua Maringá, 692- Jardim Aclimação, Maringá/PR
Executado(a) /ré ..(10).....	Arlei José Luize
Adv. Executado.....	Luiz Carlos Marques Arnaut
Endereço Executado.....	Av. 19 de Dezembro, 369, sala 25, Centro Comercial Lider- Zona 04. Maringá/PR.
Endereço da Guarda	Lote de terras sob nº 155/C-2A localizado na Gleba Atlantique em Mandaguaçu/PR
Penhora realizada	22/03/2018.

Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 8.000.000,00.

01 Lote de terras sob nº 155/C-2A (subdivisão do lote nº 155/C-2), localizado na Gleba Atlântique, com área de 31.229,00m², iguais a 3,1229 hectares, situado no município de Mandaguáçu, com as divisas e confrontações constantes na matrícula 11.822 do Cartório de Registro de Imóveis de Mandaguáçu.

Benfeitorias: a) Uma construção em alvenaria com aproximadamente 6.000,00m², tipo barracão, com pavimentos elevados, tipo escritório; b) Uma construção em alvenaria com aproximadamente 100,00m², tipo residência; c) Uma construção em alvenaria com aproximadamente 300,00m², localizada nos fundos do terreno. e) Uma construção em alvenaria com aproximadamente 30,00m², tipo guarita/portaria, localizada na parte da frente do terreno. Venda ad corpus. **Ônus da matrícula 11.822, Av-1-**Usufruto Vitálicio-Romilda Rossi Delgado, **Av-2** -Renúncia do Usufruto. **R-3-** Compra e Venda- Arlei José Luize casado (comunhão Universal de bens) Sumie Shima Luize, e Oclecio Lavorenti (comunhão Universal de Bens) Lusía Zequim Lavorenti. **Av-4-** Termo de Compromisso de Restauração de área de Reserva Legal. **Av-5-** Urbanização **Av-7-** Cancelamento-**R-6** **R-8-** Hipoteca 1ª Grau a favor Itaú Unibanco S/A- Devedor Good Quality Industria e Comércio de Alimentos Ltda R-9- Penhora- 4ª Secretaria do Cível do Foro Central e Comarca da Região Metropolitana de Maringá- autos: 0033205-31.2012.8.16.0017. R-10- Penhora- 3ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 04574-2012-661-09-00-9. R-11- Penhora- 3ª Vara do Trabalho de Maringá-autos 04488-2012-661-09-00-6 .R-12- Penhora- 4ª Vara do Trabalho de Maringá-autos 06521-2012-662-09-00-9. R-13- Penhora -4ª Vara do Trabalho de Maringá- autos- 04531-2012-662-09-00. R-14- Penhora -1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos-004618-2012-020-09-00-6. R-15- Penhora -4ª Vara do Trabalho de Maringá- autos- 07053-2012-662-09-00-0. R-16- Penhora -3ª Vara Cível de Maringá- autos- 0022620-80.2013.8.16.0017. R-17- Penhora -5ª Vara do Trabalho de Maringá- autos-0001354-72.2012.5.09.0872.

07-Autos nº	0001104-68.2015.5.09.0020
Autos nº	001ª RTOrd-0001104-68.2015.5.09.0020
Autos nº	0001104-68.2015.5.09.0020
Exequente/Reclamante	Valdir Gondolfo Junior-(CPF 026.894.619-19)
Adv. Reclamante.....	Silvino Janssen Bergamo OAB/PR 18621
Executado(a) /ré ..(1).....	Du Pomar Sucos Industria, Comércio, Importação e exportação Ltda-EPP (CNPJ 72.626.153/0001-50)
Executado(a) /ré ..(2).....	Santafruta Sucos do Brasil Eireli
Adv. Executado.....	Suzelei Missias de Paula-OAB/PR 49371
Endereço do Executado.....	Rodovia PR 317, Km 50,7, Santa Fé/PR
Endereço da Guarda	Rodovia PR 317, Km 50,7, Santa Fé/PR
Penhora realizada	10/05/2018.

Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 270.000,00

Lote de Terras sob nº 18-REM-1/06-REM-1/REM-B-2, com área de 48.400,00m², situado na Gleba Interventor, no município e Comarca de Santa fé/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 7.920 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé. Benfeitorias não há edificações.Venda ad corpus. Matrícula 7920. AV-3-Indisponibilidade de Bens-1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 00011046820155090020. R-4-Penhora-5ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 0000339-29.2016.5.09.0872. Av-5- Indisponibilidade de Bens-1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 00010682620155090020. R-6-Penhora-3ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 0000935-64.2016.5.09.0661(retificado AV-26). R-7-Penhora-1ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 05413-2015-020-09-00-0. R-8-Penhora-3ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 0001150-40.2016.5.09.0661(retificado AV-27). Av-10- Indisponibilidade de Bens-2ª Vara do Trabalho de Maringá-autos 19372015021. Av-11-Arresto Vara Judicial da Comarca de Tapera (Rio Grande do Sul)- autos 136/140001073-3. Av-13- Indisponibilidade de Bens-1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 00014849120155090020. Av-14- Indisponibilidade de Bens-1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 00003811520165090020.R-15-Penhora-1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 07228-2015-020-09-00-0. R-16-Penhora-4ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 0001432-12.2015.5.09.0662 (retificado AV-32) Av-17- Indisponibilidade de Bens-13ª Vara do Trabalho de Curitiba- autos 13319201501309007. R-19- Penhora-4ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 0001197-45.2015.5.09.0662(retificado AV-28). R-21- Penhora-2ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 01937-2015-021-09. R-23-Penhora-3ª Vara do Trabalho de Maringá - autos 0001657-64.2017.5.09.0661 (retificado AV-29), R-25-Penhora 1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 0001068-26.2015.5.09.0020, Av-33- Indisponibilidade de Bens-1ª Vara do Trabalho de Maringá- autos 00004475820175090020, Av-37- Indisponibilidade de Bens-11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF- autos 00013879120155100011,

08-Autos nº **0001496-37.2017.5.09.0020**
Autos nº **001ª RTOOrd-0001496-37.2017.5.09.0020**
Autos nº **0001496-37.2017.5.09.0020**
 Exequente/Reclamante Liliane Moreira Feitosa- (**CPF 106.407.429-47**)
 Adv. Reclamante..... Aparecida Sidneia Silva OAB/PR 15713
 Executado(a) /ré ..(1)..... Kesie Damaris Ramiro-Odonto- ME (**CNPJ 22.602.448/0001-18**)
 Executado(a) /ré ..(2)..... C.A. Rinaldi & Ramiro Ltda
 Executado(a) /ré ..(3)..... Carlos Andre Rinaldi
 Executado(a) /ré ..(4)..... Kesie Damaris Ramiro Favero
 Endereço do Executado..... Rua Papa João XXIII, 231, sobreloja centro, Marivalva/PR
 Depositário Fiel Carlos Andre Rinaldi
 Endereço da Guarda Rodovia Contorno Sul (Chacara Rinaldi Eventos), Marialva/PR
 Penhora realizada 15/08/2017.
Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 1.500.000,00
 Lote nº 84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1-B, com área de 20.000,00m2, ou 2,00ha, subdivisão do lote nº 84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1, situado na Gleba Patrimônio Marialva, no município e Marialva/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 29.459 do Cartório de Registro de Imóveis de Marialva. Benfeitorias em parte do lote (aproximadamente 10.000,00m2) existe uma área de lazer que contem: a) Um salão de festas de alvenaria, com aproximadamente 90,00m2, b) Uma piscina, com 35,00m2, c) Uma residência em alvenaria, com aproximadamente 150,00m2; d) Um campo de futebol de aproximadamente 40,00 x 70,00m, com grama natural e alambrado; e) 400 metros de muro, aproximadamente. Endereço Rodovia Contorno Sul (Chacara Rinaldi Eventos), Marialva. Venda ad corpus. Onus da matrícula 29.459. R-5-Pacto Adjeto de Hipoteca-1ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-6-Pacto Adjeto de Hipoteca-2ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-7-Pacto Adjeto de Hipoteca-3ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-8-Pacto Adjeto de Hipoteca-4ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-9-Pacto Adjeto de Hipoteca-5ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-10-Pacto Adjeto de Hipoteca-6ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-11-Pacto Adjeto de Hipoteca-7ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-12-Pacto Adjeto de Hipoteca-8ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-13-Pacto Adjeto de Hipoteca-9ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-14-Pacto Adjeto de Hipoteca-10ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. R-15-Pacto Adjeto de Hipoteca-11ª Hipoteca- Credora Hipotecária- Triangulo Administradora de Consórcios Ltda. Av-16-Indisponibilidade de Bens- 1ª Vara do Trabalho de Maringá –autos 00006311420175090020. R-17-Penhora-Vara Cível de Marialva- autos 1964-03.2016.8.16.013.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do próprio leiloeiro.

Incumbirá ao Leiloeiro a expedição e publicação do Edital de Leilão (artigo 884 do CPC e 200 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), observadas as formalidades legais, bem como a intimação aos cônjuges, co-proprietários, credores hipotecários, acaso existentes, bem como a comunicação aos demais Juízos, se necessário (penhoras e indisponibilidades registradas).

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais **até o dia 05/11/2018. Não serão apreciados pedidos de remição ou de homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.**

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar em até 05/11/2018.**

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT). Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Por fim, consigno que, nos termos do artigo 895 do CPC, a arrematação com pagamento parcelado, será deferida desde **que o lance não seja inferior ao da avaliação** e seja realizado depósito de, pelo menos 25% do valor, à vista.

Não havendo outros licitantes, o pedido de parcelamento diferente do legalmente previsto será analisado pelo Juízo, nos termos do artigo 215 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT.

O leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, a exemplo de embargos, começará a fluir de 19/11/2018, INCLUSIVE, independentemente de intimação.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta (art. 888, § 3º da CLT) pelo prazo de 60 (sessenta dias), pela melhor oferta, não inferior a 60% do valor da avaliação para pagamento à vista e 80% do valor da avaliação para pagamento parcelado.

Havendo apenas um interessado, propostas inferiores poderão ser analisadas pelo Juízo.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

Providencie o Sr. Leiloeiro a confecção e publicação do edital e intimações necessárias (artigo 884 do CPC), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Deverá o leiloeiro comprovar a publicação do edital (até cinco dias após sua publicação), inclusive seu custo de publicação a fim de realizar-se o rateio entre as execuções.

Os comprovantes das correspondências enviadas poderão ser juntados aos autos com a ata de realização do leilão/hasta pública.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores, ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Maringá - PR, 13 de outubro de 2018.

LIANE MARIA DAVID MROCZEK
Juíza do Trabalho

2018 13 11 Edital de maringa LEILÃO-13-11-2018.doc