

EDITAL DE LEILÃO EXTRA JUDICIAL BENS MÓVEIS – VENDA CONDICIONAL
LEILÃO INTERATIVO: PRESENCIAL E VIRTUAL

O Leiloeiro Público Oficial **GABRIEL ALBANO NASCIMENTO**, JUCEPAR matrícula nº 14/262L, torna público a oferta de bens, na modalidade de LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE BENS MÓVEIS - INTERATIVO (Presencial e VIRTUAL), oriundo de diversos Comitentes/Vendedores, conforme **ANEXO(s), nas CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO indicadas neste Edital, a seguir descritos:**

1. DA DATA E LOCAL DO LEILÃO:

- 1.1. **DATAS:** 07/06/2019 às 09:00h e 05/07/2019 às 09:00h,
- 1.2. E VENDA DIRETA por 180 dias úteis a partir último Leilão,
- 1.3. LOCAL: Rua Senador Accioly Filho, 1.625, CIC – 81.310-000 – CURITIBA/PR;
- 1.4. VIRTUAL : www.albanoleiloes.com.br

2. DO LOCAL DA VISITAÇÃO DOS BENS MÓVEIS:

- 2.1. Os interessados poderão realizar visita para exame e identificação, durante o período definido abaixo, nas Datas: 05.06.2019 a 06.06.2019 e 03.07.2019 a 04.07.2019 mediante a agendamento prévio com o leiloeiro; O endereço será indicado por telefone;
- 2.2. É permitida, exclusivamente, a avaliação visual dos lotes, sendo vedada a sua experimentação;

3. DA PARTICIPAÇÃO

3.1. Poderão participar do Leilão pessoas físicas absolutamente capazes para os atos da vida civil e inscritas no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, e jurídicas, inscritas no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, CNPJ; Documentação necessária: PESSOAS FÍSICAS: Documento de identidade, CPF, Comprovante de Endereço e, quando for o caso, procuração do representante legal registrada em cartório. PESSOAS JURÍDICAS: Contrato Social e eventuais alterações, CNPJ, RG e CPF do(s) Representante(s), juntamente com procuração ou cópia do ato de designação, quando for o caso.

3.2. CONTRATO DE ADESÃO: é pré requisito para participar no LEILÃO, ter firmado o CONTRATO DE ADESÃO no SITE do LEILOEIRO, devendo estar homologado e Habilitado; Os participantes presenciais poderão firmar no local e na data do leilão;

4. DAS CONDIÇÕES DO LEILÃO:

4.1. Nos dias e horários designados neste Edital, na presença dos licitantes e demais pessoas presentes ao ato público, o Leiloeiro Oficial declarará aberta a Sessão que desenvolver-se-á conforme segue:

4.1.1. Anunciados os lotes, os interessados efetuarão lances verbais ou VIRTUAIS, a partir do LANCE LIVRE NÃO SENDO VIL ou ÚLTIMO LANCE EXISTENTE, Todo lance será submetido ao COMITENTE VENDEDORA;

a) Na sucessão de lances, o incremento NÃO PODERÁ ser inferior ao percentual ou valor indicado pelo SITE DO LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL no início do lote, separadamente, podendo alterar essa diferença no decorrer do leilão, tornando pública a alteração;

b) O leilão será transmitido e realizado concomitantemente pela internet pelo site www.albanoleiloes.com.br, denominado LEILÃO INTERATIVO, sendo que os lances verbais ofertados disputarão com aqueles ofertados pela internet em igualdade de condições, considerando-se vencedor o licitante que houver oferecido o maior valor pelo lote e devendo ser válido, homologado e aceito pelo Leiloeiro Oficial;

c) O licitante, ao arrematar o lote, deverá realizar todos os procedimentos relativos à arrematação, imediatamente após o encerramento do pregão de todos os lotes, munido dos documentos exigidos neste Edital, e depositar um CHEQUE CAUÇÃO, nominal ao LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, no valor da ARREMATACÃO, mais a COMISSÃO DO LEILOEIRO e ICMS incidentes sobre a arrematação, conforme legislação específica, importâncias estas a serem pagas conforme cláusula de Pagamento; O não fornecimento dos documentos e/ou do cheque-caução, implicará no cancelamento da venda e o bem voltará a ser leiloado no mesmo evento.

d) Durante a realização do leilão fica proibida a cessão, dos direitos adquiridos, ceder, permutar, vender ou, de qualquer forma, negociar os seus lotes arrematados, pois não haverá a substituição de nome na Nota Fiscal ou 2ª via para terceiros;

e) Uma vez batido o martelo, Não serão aceitas reclamações, desistências ou devoluções posteriores à arrematação, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados/bem como não serão aceitas alegações de desconhecimento das condições deste Edital; Os bens serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, bem como, considerados vistoriados pelos Arrematantes, estando cientes e de acordo com as cláusulas deste Edital; Em caso de dúvida quanto ao Estado de Conservação/ Funcionalidade dos Bens, recomenda-se que NÃO COMPRE!

4.2. Concomitantemente à realização do ato público no local designado, o ato será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial também pela internet, por meio do site www.albanoleiloes.com.br com possibilidade de lances desde que o licitante esteja devidamente cadastrado e homologado em até 24 horas antes do início do leilão, clicar sobre o botão “lotes” do respectivo leilão, e selecionar a opção “ver lote”.

4.2.1. Os interessados em participar do LEILÃO INTERATIVO através do sistema on-line deverão se CADASTRAR previamente no site www.albanoleiloes.com.br e, após o cadastro, deverão se HABILITAR mediante o CADASTRO DE ADESÃO cumprindo os requisitos exigidos; As informações e documentos encaminhados serão verificadas previamente pelo Leiloeiro Oficial e, após será habilitado o usuário para participação pelo sistema on-line; a hora adotada é aquela constante do servidor do website; os lances VIRTUAIS ofertados apenas serão considerados recebidos quando exclusivamente anunciados no ato público pelo Leiloeiro Oficial, a partir do preço mínimo estabelecido, e disputará em igualdade de condições com os licitantes presentes ao ato;

4.3. LANCE PRÉVIO: Constitui-se na possibilidade do LICITANTE em ofertar lances antes da data e horário previstos para a realização do leilão. Neste caso, o SITE ou o Leiloeiro se encarregarão de informar o recebimento do lance prévio e anunciá-lo a todos os LICITANTES no dia do leilão.

4.4. VALOR SUGERIDO: É o valor sugerido pelo Leiloeiro; SUJEITO A APROVAÇÃO DO COMITENTE em 5 dias úteis.

4.5. COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante paga sobre a ARREMATACÃO a título de COMISSÃO o valor de 5%(cinco por cento), mais tributos, **despesas adicionais e encargos**; Observa-se que comissão do Leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado;

4.6. Correrão por conta do ARREMATANTE as despesas decorrentes da retirada dos bens, logística, transporte dos locais armazenados, despesas acessórias e da comissão do leiloeiro, cujo resultado for positivo, devida pelo simples ato praticado; Os tributos e obrigações fiscais acessórias devidos em razão da alienação e arrematação dos bens são de responsabilidade exclusiva do ARREMATANTE;

4.7. A apresentação de LANCE implica o conhecimento e aceitação, integral, irrevogável e irretroatável pelo ARREMATANTE, das condições estabelecidas neste EDITAL; O descumprimento injustificado do estabelecido neste EDITAL sujeitará o ARREMATANTE às sanções cabíveis dispostas na Cláusula PENALIDADES.

4.8. PROPOSTA EXTRA LEILÃO: O LICITANTE poderá formalizar exclusivamente através do LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, não sendo PREÇO VIL, a mesma será apreciada pela COMITENTE-VENDEDORA em até 10 dias úteis, sem garantia de homologação; O LICITANTE depositará cheque caução no valor da proposta, adicionado a comissão do Leiloeiro;

5. DAS CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:

Para COMPRAR no LEILÃO ou VENDA DIRETA DE BENS MÓVEIS, observe as condições de venda:

5.1. INSTRUÇÕES PARA O PAGAMENTO:

5.1.1. PASSO 1: pagar VALOR ARREMATADO mais tributos, **despesas adicionais e encargos**; O Arrematante/Comprador e/ou adjudicante pagará ao LEILOEIRO, **no ato** da venda, **a vista, através** de cheque/ transferência eletrônica TED ou DOC, na conta: Caixa Economica Federal. 104, Agência 0891, Conta 3376-3, CPF 054.742.419-17, GABRIEL ALBANO NASCIMENTO, O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado;

5.1.2. PASSO 2: pagar COMISSÃO DO LEILOEIRO mais tributos, **despesas adicionais e encargos**; O Arrematante/Comprador e/ou adjudicante pagará ao LEILOEIRO, **no ato** da venda, **a vista, através** de cheque/ transferência eletrônica TED ou DOC, na conta: Caixa Economica Federal. 104, Agência 0891, Conta 3376-3, CPF 054.742.419-17, GABRIEL ALBANO NASCIMENTO, O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado;

5.2. Os pagamentos efetuados em cheques serão considerados pagos, após a COMPENSAÇÃO dos mesmos;

5.3. Caso o Arrematante efetue o pagamento por cheque sem a devida provisão de fundos e/ ou, caso o Arrematante efetue contraordem e/ ou suspensão do pagamento no cartão e/ ou, recuse a retirar o referido lote no prazo estipulado, presumir-se-á a desistência do Arrematante. Nesse caso, será aplicada multa ao Arrematante conforme CLÁUSULA DE PENALIDADES, sem prejuízo das demais sanções.

6. DA RETIRADA DOS BENS

6.1. A retirada dos bens e da nota fiscal está condicionada à efetiva comprovação dos pagamentos e autorização pelo COMITENTE VENDEDOR (A) E LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL;

6.2. ANEXO I: Fica estabelecido a RETIRADA das respectivas notas fiscais e dos bens arrematados no primeiro LEILÃO para os dias 24.06.2019 e 25.06.2019 e no segundo LEILÃO para o dia 22.07.2019 e 23.07.2019; a serem retirados no local indicado pelo leiloeiro; no horário das 8h30 às 11h30 e 14h00 às 17h00, somente com agendamento prévio pelos telefones (41) 3095-9200 / (44) 991 750 900 (whats), mediante as seguintes condições: a) apresentação da comprovação do efetivo pagamento da arrematação e da comissão do leiloeiro; b) a retirada apenas ocorrerá ao arrematante ou pessoa devidamente autorizada por escrito com reconhecimento de firma da assinatura e mediante a apresentação de documento de identificação;

6.3. O ARREMATANTE, durante o período de execução dos trabalhos de retirada, responderá sobre quaisquer danos causados por ele, seus prepostos, ou subcontratados, nas instalações do LEILOEIRO/COMITENTE;

6.4 O bem arrematado deverá ser retirado na sua totalidade, não sendo reservado ao ARREMATANTE o direito à retirada de forma parcial com eventual abandono do restante;

6.5. No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, e só retirando se estiver plenamente satisfeito, não serão aceitas reclamações feitas posteriormente à arrematação e após a retirada do lote, nem desistência, nem devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados, inclusive vícios redibitórios;

6.6. Esgotado este prazo, na prorrogação da retirada até o prazo máximo de 30 (trinta) dias, será cobrada do Arrematante uma taxa diária de permanência de 1% (um por cento) do valor arrematado do lote, revertida em favor do COMITENTE;

7. DAS PENALIDADES

7.1. DESISTÊNCIA NA COMPRA ou PAGAMENTO FORA PRAZO DO EDITAL ou NÃO PAGAMENTO: será declarada inadimplência por parte do LICITANTE e Arrematação, conforme prerrogativa legal dos Artigos 39 e 40 do Decreto 21.981, de 19/10/1932, o mesmo ficará sujeito à multa de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor da avaliação ou venda, aquele que for maior, a saber: 20% MULTA em favor da COMITENTE e mais 05%(cinco por cento) da comissão do LEILOEIRO; Na DESISTÊNCIA DA COMPRA ou NÃO PAGAMENTO: Aplicam-se as MULTAS referenciadas: Artigo 580 do CPC e Artigo 171 do CPC;

7.2. No inadimplemento pela DESISTÊNCIA NA COMPRA ou PAGAMENTO FORA PRAZO DO EDITAL ou NÃO PAGAMENTO, o ARREMATANTE declara expressamente que aceita e concorda com as penalidades desta cláusula;

8. DAS CONDIÇÕES GERAIS

8.1. O Leiloeiro Oficial poderá, separar, reunir, modificar, suspender ou cancelar os lotes, não cabendo aos licitantes, por este motivo, o direito a qualquer reclamação ou indenização;

8.2. São de inteira responsabilidade do Arrematante os dados fornecidos para a elaboração do recibo de aquisição em Leilão e, em caso de erro, deverão ser corrigidos obrigatoriamente no mesmo dia do Leilão;

8.3. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;

8.4. Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, como pré-condição Irretratável e irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO;

8.5. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;

8.6. É pré-requisito na arrematação deste Leilão, que os licitantes-compradores reconheçam e concordem com o Edital e condições informadas no Leilão, não podendo alegar, sob qualquer forma ou pretexto, desconhecimento deste pré-requisito;

8.7. Os casos omissos deste Edital serão resolvidos pelo LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL e pela Comissão de Leilão, de forma soberana, com o reconhecimento formal e irretratável dos licitantes compradores pelo telefone 41 3095 9200; 44 991 750 900; EMAIL: albanoleiloes@albanoleiloes.com.br

8.8. Ficam ratificados todos os critérios deste Edital;

Curitiba (PR), 20 de Maio de 2019.

ANEXO(s) – RELAÇÃO COMPLETA DE BENS MÓVEIS – VER NO SITE www.albanoleiloes.com.br